

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“

I.

Státní pozemkový úřad má příslušnost hospodařit s majetkem státu, vlastníkem Česká republika, má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 979/2** v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný na listu vlastnictví č. 10002, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a **pozemková parcela č. 57/1 a parc. č. 67/3** v katastrálním území Jámy u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsané na listu vlastnictví č. 10002, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby jsou roky 2024/2025.

Stavebník projedná a odsouhlasí stavební záměr s nájemcem pozemku parc. č. 57/1 – Automotoklub Rychnov nad Kněžnou, IČ 150 41 000, Zborovská 1088, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětné pozemky v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.



V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.

5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Hradci Králové dne 3. 7. 2023

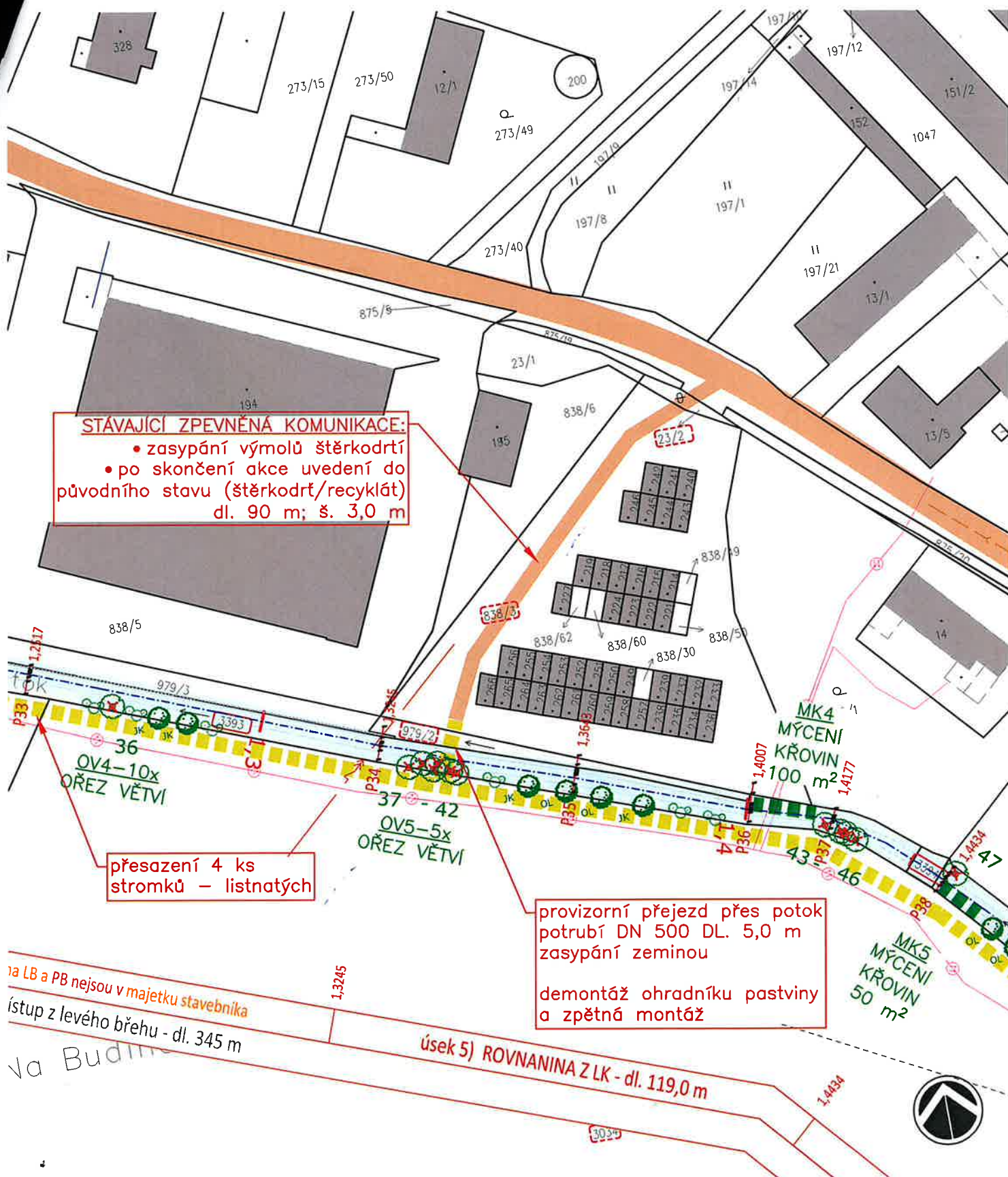


Ing. Petr Láznovský
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Královéhradecký kraj
za vlastníka

Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele
vedoucí oddělení převodu majetku státu

V Hradci Králové dne 03. 10. 2023


za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Převodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)



LEGENDA:

- řešený úsek Jahodovského potoka
- hlavní přístupové komunikace (silnice I.-III. třídy, místní komunikace)
- stávající částečně zpevněné účelové komunikace
- dočasný manipulační pruh podél koryta (š. 3,0 m)
- navržené kácení dřevin / mýcení křovin
- navržené výsadby dřevin / křovin
- P7 příčný řez
- zařízení staveniště
- hranice pozemků dle KN
- čísla parcel dle katastru nemovitostí
- pozemky dotčené stavbou
- dočasné dotčené pozemky (např. přístupy)

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola
Ing. Pavel Romášek	Ing. Pavel Romášek	Ing. Lubor Dříš
Kraj: Královéhradecký	Obec: Rychnov nad Kněžnou	
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vltava Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové		
Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou - Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800		
Situační výkres - příloha smlouvy o právu provést stavbu		
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy Multiaqua s.r.o., Hradec Králové		

multiQua MULTIAQUA s.r.o. VEVRKOVÁ 1343 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 80113111 TEL: +420 498 500 359 DIČ: CZ80113111 WWW.MULTIAQUA.CZ	
Stupeň	DSJ
Datum	01/2023
Zakázkové číslo	M22/045
Formát	A4(A3)
Měřítko:	Číslo přílohy:
1:1000	—

